

**ANALISIS PRECIOS DEL MERCADO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION**

N°	DESCRIPCION		CANTID AD	Cotizacion 1		Cotizacion 2		PROMEDIO TOTAL
				V/UNITARIO	V/TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL	
<b>1</b>	<b>COORDINACION DE DISCIPLINA Y ATENCION PADRES</b>							
1.1	Desinstalacion ventanas en alumnio	UND	5	\$ 25.000,00	\$ 125.000,00	\$ 32.000,00	\$ 160.000,00	\$ 142.500,00
1.2	Suministro e instalacion ventana en alumnio de corredera color gris natural, 7-44, incluye vidrio 4mm pelicula frozen similar a la existente	M2	8,50	\$ 245.000,00	\$ 2.082.500,00	\$ 247.900,00	\$ 2.107.150,00	\$ 2.094.825,00
1.3	Suministro e instalacion hoja puertas metalicas, similares a la existentes color blanco, media puerta con reja y la otra fija. Cal 20	M2	2,04	\$ 245.000,00	\$ 500.412,50	\$ 241.200,00	\$ 492.651,00	\$ 496.531,75
1.4	Resanes vanos sistema dry wall	GLB	5,00	\$ 25.500,00	\$ 127.500,00	\$ 35.600,00	\$ 178.000,00	\$ 152.750,00
<b>2</b>	<b>TIENDA ESCOLAR BACHILLERATO</b>							
2.1	Arreglo canal en mal estado	ML	4,50	\$ 85.000,00	\$ 382.500,00	\$ 83.200,00	\$ 374.400,00	\$ 378.450,00
2.2	Suministro e instalacion cercha metalica similar a la existente, color gris	ML	9,20	\$ 245.000,00	\$ 2.254.000,00	\$ 246.200,00	\$ 2.265.040,00	\$ 2.259.520,00
2.3	Pintura estructura metalica color gris similar al existente	ML	61,88	\$ 7.600,00	\$ 470.288,00	\$ 7.100,00	\$ 439.348,00	\$ 454.818,00
<b>3</b>	<b>CONCRETOS CANCHA BTO Y CAPILLA</b>					\$ -		
3.1	Demolicion concreto anden pasillo	M2	14,274	\$ 18.000,00	\$ 256.932,00	\$ 17.500,00	\$ 249.795,00	\$ 253.363,50
3.2	Concreto 3000 PSI, anden pasillo	M2	14,274	\$ 53.200,00	\$ 759.376,80	\$ 51.300,00	\$ 732.256,20	\$ 745.816,50
3.3	Concreto 3000 PSI, anden cancha multiple bachillerato	M2	54,23	\$ 53.200,00	\$ 2.885.036,00	\$ 51.300,00	\$ 2.781.999,00	\$ 2.833.517,50
3.4	Demolicion anden en mal estado camino PK 5 a cancha Bto	M2	5,067	\$ 18.000,00	\$ 91.206,00	\$ 19.000,00	\$ 96.273,00	\$ 93.739,50
3.5	Concreto 3000 PSI camino a pk 5	M2	5,067	\$ 56.000,00	\$ 283.752,00	\$ 54.300,00	\$ 275.138,10	\$ 279.445,05
<b>4</b>	<b>ANDEN RESIARTE</b>							
4.1	Demolicion en concreto en mal estado	M2	9,18	\$ 18.000,00	\$ 165.240,00	\$ 17.900,00	\$ 164.322,00	\$ 164.781,00
4.2	Retiro material existente producto de la demolicion	M3	2,754	\$ 35.000,00	\$ 96.390,00	\$ 37.800,00	\$ 104.101,20	\$ 100.245,60
4.3	Concreto 3000 PSI E: 10 cm	M2	9,18	\$ 56.000,00	\$ 514.080,00	\$ 55.900,00	\$ 513.162,00	\$ 513.621,00
<b>5</b>	<b>BAILADERO PRIMARIA</b>							
5.1	Demolicion bancas en concreto en mal estado, incluye retiro material lugar certificado	ML	9,60	\$ 26.500,00	\$ 254.400,00	\$ 23.400,00	\$ 224.640,00	\$ 239.520,00
5.2	Concreto 3000 PSI, para banca bailadero primaria	ML	9,60	\$ 38.900,00	\$ 373.440,00	\$ 39.700,00	\$ 381.120,00	\$ 377.280,00
5.3	Acero de 1/2" en dos sentidos	KG	75,00	\$ 5.600,00	\$ 420.000,00	\$ 5.200,00	\$ 390.000,00	\$ 405.000,00
5.4	Mamposteria en ladrillo tolete común	ML	15,80	\$ 25.000,00	\$ 395.000,00	\$ 34.500,00	\$ 545.100,00	\$ 470.050,00
5.5	Pañete para muros en ladrillo tolete	ML	31,60	\$ 12.500,00	\$ 395.000,00	\$ 21.500,00	\$ 679.400,00	\$ 537.200,00
5.6	Pintura estructura metalica	ML	67,50	\$ 7.600,00	\$ 513.000,00	\$ 7.900,00	\$ 533.250,00	\$ 523.125,00
5.7	Pintura piso	M2	97,92	\$ 19.500,00	\$ 1.909.440,00	\$ 31.200,00	\$ 3.055.104,00	\$ 2.482.272,00
	<b>VALOR COSTOS DIRECTOS</b>				\$ 15.254.493,30		\$ 16.742.249,50	\$ 15.998.371,40
	ADMINISTRACION	A	11%		\$ 1.677.994,26		\$ 1.841.647,45	\$ 1.759.820,85
	IMPREVISTOS	I	3%		\$ 457.634,80		\$ 502.267,49	\$ 479.951,14
	UTILIDAD	U	5%		\$ 762.724,67		\$ 837.112,48	\$ 799.918,57
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 2.898.353,73		\$ 3.181.027,41	\$ 3.039.690,57
	<b>VALOR TOTAL</b>				\$ 18.152.847,03		\$ 19.923.276,91	\$ 19.038.061,97

NOTA EL VALOR PROMEDIO ES POR VALOR DE DIECINUE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$19,038,061,97)M/Cte. - LA INSTITUCION TIENE UN PRESUPUESTO DE DIECIOCHO CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$18,153,000,00) M/Cte

ESP. INES HERRERA VIZCAYA  
Rectora