

ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO								
ORNAMENTACION Y HUMEDADES								
				COTIZACION 1		COTIZACION 2		PROM
1	MANTENIMIENTO CUBIERTAS	UND	CANT	VR. UNT	VR. TOTAL			
1.1	Desinstalacion teja pasillo salones primaria	UND	1	\$ 65.000,00	\$ 65.000,00	\$ 63.000,00	\$ 63.000,00	\$ 64.000,00
1.2	Suministro e instalacion teja No 8 similar a la existente	UND	1,00	\$ 105.000,00	\$ 105.000,00	\$ 102.000,00	\$ 102.000,00	\$ 103.500,00
1.3	Pintura teja instalada, color blanco	UND	1,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00	\$ 26.000,00	\$ 26.000,00	\$ 25.500,00
2	SALON 304							
2.1	Mantenimieto cubierta general, ajuste de tejas, instalcion de amarres, ganchos , caballetes, todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	M2	39,90	\$ 9.500,00	\$ 379.002,50	\$ 9.400,00	\$ 375.013,00	\$ 9.450,00
2.2	Suministro e instalacion teja No 6 similar a la existente	UND	1,00	\$ 95.000,00	\$ 95.000,00	\$ 98.000,00	\$ 98.000,00	\$ 96.500,00
2.3	Pintura techo asbesto cemento color blanco	M2	49,87	\$ 12.000,00	\$ 598.425,00	\$ 11.900,00	\$ 593.438,13	\$ 11.950,00
2.4	Rasqueteado estuco y pintura en mal estado	M2	4,50	\$ 6.900,00	\$ 31.050,00	\$ 6.500,00	\$ 29.250,00	\$ 6.700,00
2.5	Estuco y pintura tipo 1 muros interiores	M2	6,20	\$ 12.500,00	\$ 77.500,00	\$ 11.900,00	\$ 73.780,00	\$ 12.200,00
3	SALON 305							
3.1	Mantenimieto cubierta general, ajuste de tejas, instalacion de amarres, ganchos , caballetes, todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	M2	40,132	\$ 9.500,00	\$ 381.254,00	\$ 9.400,00	\$ 377.240,80	\$ 9.450,00
3.2	Pintura techo asbesto cemento color blanco	M2	50,165	\$ 12.000,00	\$ 601.980,00	\$ 11.900,00	\$ 596.963,50	\$ 11.950,00
4	SALON 307							
4.1	Mantenimieto cubierta general, ajuste de tejas, instalcion de amarres, ganchos , caballetes, todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	M2	40,3425	\$ 9.500,00	\$ 383.253,75	\$ 9.400,00	\$ 379.219,50	\$ 9.450,00
4.2	Suministro e instalacion teja No 6 similar a la existente	UND	1	\$ 95.000,00	\$ 95.000,00	\$ 98.000,00	\$ 98.000,00	\$ 96.500,00
4.3	Pintura techo asbesto cemento color blanco		50,43	\$ 12.000,00	\$ 605.137,50	\$ 11.900,00	\$ 600.094,69	\$ 11.950,00
5	SALON 309							
5.1	Rasqueteado estuco y pintura en mal estado	M2	2,50	\$ 6.900,00	\$ 17.250,00	\$ 6.500,00	\$ 16.250,00	\$ 6.700,00
5.2	Estuco y pintura tipo 1 muros interiores	M2	3,70	\$ 12.000,00	\$ 44.400,00	\$ 11.900,00	\$ 44.030,00	\$ 11.950,00
6	SALON 310							
6.1	Mantenimieto cubierta general, ajuste de tejas, instalacion de amarres, ganchos , caballetes, todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	M2	40,40	\$ 9.500,00	\$ 383.800,00	\$ 9.400,00	\$ 379.760,00	\$ 9.450,00
6.2	Pintura techo asbesto cemento color blanco	M2	50,50	\$ 12.000,00	\$ 606.000,00	\$ 11.900,00	\$ 600.950,00	\$ 11.950,00
7	CONCRETOS							
7.1	RAMPA EN CONCRETO ENTRA CRA 5a							
7.2	Demolicion rampa concreto en mal estado	M2	11,34	\$ 24.000,00	\$ 272.160,00	\$ 25.000,00	\$ 283.500,00	\$ 24.500,00
7.3	Retiro material producto de la demolicion	M3	2,04	\$ 35.000,00	\$ 71.442,00	\$ 34.000,00	\$ 69.400,80	\$ 34.500,00
7.4	Concreto 3000 PSI	M2	11,34	\$ 59.200,00	\$ 671.328,00	\$ 59.500,00	\$ 674.730,00	\$ 59.350,00
7.5	Suministro e intalcion malla electrosoldada Q5	M2	11,34	\$ 25.600,00	\$ 290.304,00	\$ 25.000,00	\$ 283.500,00	\$ 25.300,00
7.6	ANDEN GRADOS TERCEROS							
7.7	Demolicion piso en tablon de gres en mal estado	M2	4,73	\$ 24.000,00	\$ 113.400,00	\$ 25.000,00	\$ 118.125,00	\$ 24.500,00
7.8	Concreto 2500 PSI	M2	4,73	\$ 50.600,00	\$ 239.338,00	\$ 50.600,00	\$ 239.338,00	\$ 50.600,00
7.9	Suminiro e instalacion tablon similar al existente	M2	5,20	\$ 64.000,00	\$ 332.992,00	\$ 63.000,00	\$ 327.789,00	\$ 63.500,00

8.0	CARPINTERIA METALICA							
8.1	Mantenimiento nivelacion puerta alumnio COORDINACION JORNADA TARDE	UND	1,00	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00
8.2	Puerta shut basura arreglo viagras y pintura area soldada color gris	UND	1,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	\$ 85.000,00
8.3	Puerta baño quintos, arreglo visagras y pintura color blanco	UND	1,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	\$ 85.000,00
8.4	Elaboracion marco y hoja, con chapa y dos porta candados lamina cal. 20, incluye chapa	UND	2,17	\$ 361.000,00	\$ 781.853,80	\$ 358.000,00	\$ 775.356,40	\$ 359.500,00
8.5	Arreglo baños bachiller debajo techo verde	UND	2,00	\$ 80.000,00	\$ 160.000,00	\$ 90.000,00	\$ 180.000,00	\$ 85.000,00
8.6	Arreglo puerta visagras hacia rectoria incluye pintura area soldadura	UND	1,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	\$ 85.000,00
8.7	Salon 203, segundo nivel bachiller, cambio visagras y pintura area soldadura	UND	1,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	\$ 85.000,00
9.0	MURO FACHADA POSTERIOR BAÑOS BACHILLERATO							
9.1	Desinstalacion fachaleta en mal estado muro exterior bachillerato	M2	27,35	\$ 4.500,00	\$ 123.066,00	\$ 4.000,00	\$ 109.392,00	\$ 4.250,00
9.2	Demolicion pañetes en mal estado	M2	27,35	\$ 9.800,00	\$ 268.010,40	\$ 9.500,00	\$ 259.806,00	\$ 9.650,00
9.3	Pañetes impermeabilizado muro	M2	27,35	\$ 25.600,00	\$ 700.108,80	\$ 25.400,00	\$ 694.639,20	\$ 25.500,00
9.4	Resanes en estuco muro exterior	M2	19,00	\$ 7.800,00	\$ 148.200,00	\$ 7.400,00	\$ 140.600,00	\$ 7.600,00
9.5	Suministro e instalacion fachaleta similar a la existente	M2	28,72	\$ 45.500,00	\$ 1.306.550,70	\$ 45.000,00	\$ 1.292.193,00	\$ 45.250,00
9.6	Suministro e instalacion pintura tipo korazza o similar color blanco	M2	81,37	\$ 24.500,00	\$ 1.993.565,00	\$ 24.000,00	\$ 1.952.880,00	\$ 24.250,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS				\$ 12.336.371,45		\$ 12.264.239,01	
	ADMINISTRACION	A	11%		\$ 1.357.000,86		\$ 1.349.066,29	
	IMPREVISTOS	I	3%		\$ 370.091,14		\$ 367.927,17	
	UTILIDAD	U	5%		\$ 616.818,57		\$ 613.211,95	
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 2.343.910,58		\$ 2.330.205,41	
	VALOR TOTAL				\$ 14.680.282,03		\$ 14.594.444,42	

IEDIO
\$ 64.000,00
\$ 103.500,00
\$ 25.500,00
\$ 377.007,75
\$ 96.500,00
\$ 595.931,56
\$ 30.150,00
\$ 75.640,00
\$ 379.247,40
\$ 599.471,75
\$ 381.236,63
\$ 96.500,00
\$ 602.616,09
\$ 16.750,00
\$ 44.215,00
\$ 381.780,00
\$ 603.475,00
\$ 277.830,00
\$ 70.421,40
\$ 673.029,00
\$ 286.902,00
\$ 115.762,50
\$ 239.338,00
\$ 330.390,50

\$ 50.000,00
\$ 85.000,00
\$ 85.000,00
\$ 778.605,10
\$ 170.000,00
\$ 85.000,00
\$ 85.000,00
\$ 116.229,00
\$ 263.908,20
\$ 697.374,00
\$ 144.400,00
\$ 1.299.371,85
\$ 1.973.222,50
\$ 12.300.305,23
\$ 1.353.033,58
\$ 369.009,16
\$ 615.015,26
\$ 2.337.057,99
\$ 14.637.363,23